

18.12.2017

Salassa pidettävä JulkL 24.1 § 12 k
(HUOM: julkinen Fivan
johtokunnan päätöksen
julkistamisen
yhteydessä)

Finanssivalvonnan johtajan esitys makrovakaussuhteiden käytöstä

Esitän, että Finanssivalvonnan johtokunta:

- *asettaa luottolaitostoiminnasta annetun lain 10 luvun 4 §:ssä mainitun muuttuvan lisäpääomavaatimuksen edelleen 0,0 %:n tasolle.*

Enimmäisluototussuhdetta ei nyt esitetä kiristettäväksi, mutta Finanssivalvonta on valmis luototussuhteen kiristämiseen, jos kotitalouksien velkaantuneisuuteen liittyvät riskit edelleen kasvavat.

Muuttuvan lisäpääomavaatimuksen pitäminen 0,0 %:n tasolla

Muuttuvan lisäpääomavaatimuksen ensisijaisena perusteena käytettävä luottokannan ja BKT:n suhteen trendipoikkeaman tuorein havainto vuoden 2017 toisen neljänneksen lopusta on negatiivinen, -4,1 prosenttia (vuoden 2017 ensimmäisen neljänneksen havainto revisioitui -8 prosentista -7,1 prosenttiin), mikä antaa muuttuvalle lisäpääomavaatimukselle ohjearvon 0,0 %.

Trendipoikkeama on negatiivinen myös käytettäessä vaihtoehtoista luottokantakäsitettä, johon eivät sisälly yritysten väliset lainat. Trendipoikkeaman ennakoarvio toisen neljänneksen lopulle on -3,9 prosenttia (revisio aiemmin ilmoitetusta -5,6 prosentista).

Vaikka viitteitä riskien kasvusta on, kokonaisuudessaan nämä ja muut täydentävät riskimittarit (mm. kokonaistalouden kehitys ja asuntohintojen kehitys) eivät viittaa sellaiseen rahoitusjärjestelmän riskien kasvuun, joka edellyttäisi muuttuvan lisäpääomavaatimuksen välitöntä kasvattamista pankkien suhdanneluonteisen riskinsietokyvyn parantamiseksi.

Enimmäisluototussuhteen mahdollinen alentaminen

Asuntoluottojen enimmäisluototussuhde rajoittaa myönnettävän asuntoluoton määrän enintään 90 %:iin (ensiasunnon hankintaa varten enintään 95 %:iin) vakuuksien käyvästä arvosta luottoa myönnettäessä. Finanssivalvonnan johtokunta voi rahoitusvakauteen kohdistuvien riskien poikkeuksellisen kasvun rajoittamiseksi päättää alentaa näitä enimmäismääriä enintään 10 prosenttiyksiköllä. Lisäksi se voi päättää rajoittaa muiden vakuuksien kuin esinevakuuksien huomioon ottamista luototussuhdetta laskettaessa.

18.12.2017

Salassa pidettävä JulkL 24.1 § 12 k
(HUOM: julkinen Fivan
johtokunnan päätöksen
julkistamisen
yhteydessä)

Makrovakausriskipolitiikalla tulee vallitsevassa tilanteessa pyrkiä varmistamaan erityisesti kotitaloussektorin riskinsietokykyä ja ehkäisemään sen heikentymistä. Kotitalouksien tulisi varautua tilanteeseen, jossa markkinakorot nousevat.

Vuoden 2017 toisella neljänneksellä kotitalouksien velkaantumistaso nousi uuteen ennätykseen 127,6 prosenttiin, kun se edellisellä neljänneksellä oli tarkentuneiden tietojen mukaan 126,4 prosenttia ja vuotta aiemmin 125,4 prosenttia. Asuntoluottokannan vuosikasvu nopeutui 2,1 prosenttiin. Rahalaitosten myöntämien kulutusluottojen kanta nousi 5,3 % vuodentakaisesta ja kotitalouksien taloyhtiölainojen kanta 10,2 % vuodentakaisesta. Myös elokuun tilastotiedot viittaavat uusien asuntolainojen nopeaan kasvuun (uusia asuntolainoja myönnettiin 11,4 % enemmän kuin vuotta aiemmin).

Finanssivalvonta on valmis makrovakausriskipolitiikan kiristämiseen alentamalla sitovaa enimmäislautotussuhdetta tai/ja rajoittamalla muiden vakuuksien kuin esinevakuuksien huomioon ottamista lautotussuhdetta laskettaessa, jos kotitalouksien velkaantuneisuuteen liittyvät riskit edelleen kasvavat.