

3.8.2017

Salassa pidettävä Julkl 24.1 § 12 k
(HUOM: julkinen Fivan
johtokunnan päätöksen
julkistamisen
yhteydessä)

Finanssivalvonnan johtajan esitys makrovakaussvälineiden käytöstä (luonnos)

Esitän, että Finanssivalvonnan johtokunta:

- *asettaa luottolaitostoiminnasta annetun lain 10 luvun 4 §:ssä mainitun muuttuvan lisäpääomavaatimuksen edelleen 0,0 %:n tasolle.*

Tarvetta lain luottolaitostoiminnasta 15 luvun 11 §:ssä mainitun asuntoluottojen enimmäisluototussuhteen alentamiseen tai luototussuhdetta laskettaessa huomioon otettavien vakuuksien rajoittamiseen, kuten myöskään muiden ei-käytössä olevien makrovakaussvälineiden soveltamiseen, ei tämän hetkisen arvion mukaan ole. Keskeiset indikaattorit eivät viittaa välittömään tarpeeseen kiristää enimmäisluototussuhteen ehtoja.

Finanssivalvonnan artikla 458 nojalla tekemä päätös asuntolainakannan keskimääräisille riskipainoille asetettavasta 15 %:n alarajasta on ollut Euroopan järjestelmäriskikomitean (ESRB) ja Euroopan pankkiviranomaisen (EBA) lausunnolla. Asia on edennyt EU:n komission käsittelyyn ja komissio voi elokuun loppuun mennessä ehdottaa EU:n neuvostolle päätöksen hylkäämistä. Jos komissio ei tee ehdotusta, Finanssivalvonnan päätös on lainvoimainen. Mikäli asia etenee EU:n neuvoston käsittelyyn, tieto EU:n neuvoston kannasta saataneen viimeistään syyskuun loppupuolella. Finanssivalvonnan päätöksen voimaantulo edellyttää, että EU:n neuvosto ei päätöstä vastusta.

Muuttuvan lisäpääomavaatimuksen pitäminen 0,0 %:n tasolla

Muuttuvan lisäpääomavaatimuksen ensisijaisena perusteena käytettävä luottokannan ja BKT:n suhteen trendipoikkeaman tuorein havainto vuoden 2017 ensimmäiseltä neljännekseltä on negatiivinen, -8,0 prosenttiyksikköä, ja antaa muuttuvalle lisäpääomavaatimukselle ohjearvon 0,0 %.

Trendipoikkeama on negatiivinen (-5,7 prosenttiyksikköä) myös käytettäessä vaihtoehtoista sulautettua luottokantakäsitettä, josta on poistettu mm. yritysten väliset lainat.

3.8.2017

Salassa pidettävä JulkL 24.1 § 12 k
(HUOM: julkinen Fivan
johtokunnan päätöksen
julkistamisen
yhteydessä)

Kotitalouksien velkaantuneisuus on edelleen korkealla tasolla, vaikka velkaantuneisuuden kasvu on vaimentunut. Kokonaisuudessaan nämä ja muut täydentävät riskimittarit (mm. kokonaistalouden kehitys, luotonannon kasvuvauhti, asuntohintojen kehitys, riskien hinnoittelu ja pankkien haavoittuvuudet) eivät kuitenkaan viittaa sellaiseen rahoitusjärjestelmän riskien kasvuun, joka edellyttäisi muutuvan lisöpääomavaatimuksen kasvattamista pankkien suhdanne-
luonteisen riskinsietokyvyn parantamiseksi.

Suomen talouden elpyminen on vahvistunut ja luottamus on korkealla tasolla. BKT:n kasvun odotetaan jatkuvan lähivuosina, vaikka-kin talouskasvun odotetaan jatkossa hidastuvan. Talouskehityksen riskit ovat kuitenkin tasapainossa.

Enimmäisluototussuhteen mahdollinen alentaminen

Asuntoluottojen enimmäisluototussuhde rajoittaa myönnettävän asuntoluoton määrän enintään 90 %:iin (ensiasunnon hankintaa varten enintään 95 %:iin) vakuuksien käyvästä arvosta luottoa myönnettäessä. Finanssivalvonnan johtokunta voi rahoitusvakauksen kohdistuvien riskien poikkeuksellisen kasvun rajoittamiseksi päättää alentaa näitä enimmäismääriä enintään 10 prosenttiyksiköllä. Lisäksi se voi päättää rajoittaa muiden vakuuksien kuin esinevakuuksien huomioon ottamista luototussuhdetta laskettaessa.

Asuntolainakannan sekä kotitalouksien velkaantuneisuuden kasvu on tuoreimpien tietojen valossa vaimentunut ja asuntojen hintakehitys on jatkunut maltillisena. Keskeiset indikaattorit eivät siten osoita välitöntä tarvetta kiristää enimmäisluototussuhteen ehtoja perustaltaan.